

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	2	—	0	4	3	6	2	0	—	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«07» сентября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП Корпус 1,2,3.
Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ),
п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1637

(Корректировка)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)
ИНН 3327136453
КПП 332801001
ОГРН 1173328003760
Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, офис 508/1

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик/ заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Гамма-Строй»
(ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй»)
ИНН 3328445662
КПП 332801001
ОГРН 1063328030248
Адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский пр-кт 27

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 24.08.2020;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй» от 24.08.2020 № 261-КЭПД/2020.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения);
- проектная документация (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения);
- задание на проектирование (сведения представлены в п. 2.8 заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (сведения представлены в п. 2.6 заключения).

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0063-18, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП Корпус 1,2,3. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1637.

Адрес (местоположение): Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1637.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

Проектируемые технико-экономические показатели:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь отведенного участка с к.н. 33:05:170701:1637	м ²	18325
2.	Площадь застройки	м ²	5016.6
3.	Площадь асфальтового покрытия дорог и проездов	м ²	1436.7
4.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров	м ²	3431.4
5.	Площадь уплотненного грунта для проезда пожарной техники	м ²	887.4
6.	Площадь георешетки	м ²	524.1
7.	Площадь озеленения	м ²	5200.8
8.	Площадь отмостки	м ²	823.4
9.	Площадь резинового покрытия	м ²	1004.6
<i>Дополнительное благоустройство</i>			
10.	Площадь асфальтового покрытия тротуаров	м ²	147.1
11.	Площадь георешетки	м ²	429.3
<i>Корпус №1</i>			
12.	Площадь застройки здания	м ²	1766.8
13.	Площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	9315.2
14.	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	6735.01
15.	Площадь квартир (включая лоджии с коэф.0,5)	м ²	7059.63
16.	Площадь лоджий без коэф.	м ²	649.18
17.	Площадь технического чердака	м ²	1322.95
18.	Площадь инженерно-технических помещений подвала	м ²	34.63

19.	Площадь крышной котельной	м ²	74.4
20.	Количество этажей, в том числе:	этаж	5; 6; 6; 7
21.	- надземных (этажность)	этаж	5; 6; 6; 7
22.	- подземных (подвальный)	этаж	-
23.	Строительный объем	м ³	34100
24.	Количество квартир, в том числе:	ед.	112
25.	- 1-комнатных	ед.	39
26.	- 2-комнатных	ед.	44
27.	- 3-комнатных	ед.	29
28.	Количество секций	ед.	4
29.	Высота здания:	м	15
	- 1-секция		18.2
	- 2-секция		18.3
	- 3-секция		21.6
30.	Предельная высота здания	м	27.52
<i>Корпус №2</i>			
31.	Площадь застройки здания	м ²	1867.42
32.	Площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	9476.93
33.	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	6859.16
34.	Площадь квартир (включая лоджии с коэф.0,5)	м ²	7234.59
35.	Площадь лоджий без коэф.	м ²	751.63
36.	Площадь технического чердака	м ²	1396.45
37.	Площадь инженерно-технических помещений подвала	м ²	40.59
38.	Площадь крышной котельной	м ²	71.26
39.	Количество этажей, в том числе:	этаж	5; 6; 6; 7
40.	- надземных (этажность)	этаж	5; 6; 6; 7
41.	- подземных (подвальный)	этаж	-
42.	Строительный объем	м ³	34100
43.	Количество квартир, в том числе:	ед.	120
44.	- 1-комнатных	ед.	60
45.	- 2-комнатных	ед.	24
46.	- 3-комнатных	ед.	36
47.	Количество секций	ед.	4
48.	Высота здания:	м	21.8
	- 1-секция		18.9
	- 2-секция		18.6
	- 3-секция		15.2
49.	Предельная высота здания	м	27.2
<i>Корпус №3</i>			
50.	Площадь застройки здания	м ²	1382.4
51.	Площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	7126.49
52.	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	5122.1
53.	Площадь квартир (включая лоджии с коэф.0,5)	м ²	5381.79

54.	Площадь лоджий без коэф.	м ²	519.51	
55.	Площадь помещений общего пользования	м ²	614.33	
56.	Площадь технического чердака	м ²	1042.91	
57.	Площадь инженерно-технических помещений подвала	м ²	34.3	
58.	Площадь крышной котельной	м ²	71.26	
59.	Количество этажей, в том числе:	этаж	5; 6; 7	
60.	- надземных (этажность)	этаж	5; 6; 7	
61.	- подземных (подвальный)	этаж	-	
62.	Строительный объем	м ³	20655	
63.	Количество квартир, в том числе:	ед.	88	
64.	- 1-комнатных	ед.	38	
65.	- 2-комнатных	ед.	26	
66.	- 3-комнатных	ед.	24	
67.	Количество секций	ед.	3	
68.	Высота здания:	м	15	
	- 1-секция			18.4
	- 2-секция			21.8
	- 3-секция			
69.	Предельная высота здания	м	27.3	

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0063-18, выданном ООО «КОИН-С».

Климатический район и подрайон: ПВ.

Инженерно-геологические условия: нет данных.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО» (ООО ПБ «СпецПРО»)

ИНН 3327132508

КПП 332701001

ОГРН 1163328055725

Адрес: 600000, г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, помещение VI

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры», СРО-П-168-22112011. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 111016/440. Дата регистрации в реестре: 11.10.2016.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование, утвержденное ООО Специализированный застройщик «Гамма-Строй».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка № RU33301-0000139 от 18.05.2018.

Местонахождение земельного участка: Владимирская область, МО г. Владимир, г. Владимир, п. Заклязьменский.

Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1637.

Площадь земельного участка: 18325 кв.м.

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Владимира № 3714 от 07.10.2014 Об утверждении проекта планировки поселка Закрызменский МО г. Владимир.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 (ред. от 28.06.2017, с изм. от 28.09.2017) «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» (вместе с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир»).

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Принимаются согласно положительному заключению экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0063-18, выданному ООО «КОИН-С».

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	282/04-7.1К-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корпус №1	Коррект.
1.2	282/04-7.2К-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корпус №2	Коррект.
1.3	282/04-7.3К-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корпус №3	Коррект.
2	282/04-7К-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3.1	282/04-7.1К-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус №1	Коррект.
3.2	282/04-7.2К-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус №2	Коррект.
3.3	282/04-7.3К-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус №3	Коррект.
4.1	282/04-7.1К-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус №1	Коррект.
4.2	282/04-7.2К-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус №2	Коррект.
4.3	282/04-7.3К-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус №3	Коррект.

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	282/04-7.1К-2018-ИОС1	Внутреннее электроосвещение и электрооборудование. Корпус №1	Коррект.
5.1.2	282/04-7.2К-2018-ИОС1	Внутреннее электроосвещение и электрооборудование. Корпус №2	Коррект.
5.1.3	282/04-7.3К-2018-ИОС1	Внутреннее электроосвещение и электрооборудование. Корпус №3	Коррект.
		Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения	
5.2,3.1	282/04-7.1К-2018-ИОС2,3	Водоснабжение и канализация. Корпус №1	Коррект.
5.2,3.2	282/04-7.2К-2018-ИОС2,3	Водоснабжение и канализация. Корпус №2	Коррект.
5.2,3.3	282/04-7.3К-2018-ИОС2,3	Водоснабжение и канализация. Корпус №3	Коррект.
5.4.1	282/04-7.1К-2018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус №1	Коррект.
5.4.2	282/04-7.2К-2018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус №3	Коррект.
5.4.3	282/04-7.3К-2018-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус №4	Коррект.
5.5.1	282/04-7.1К-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Корпус №1	Коррект.
5.5.2	282/04-7.2К-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Корпус №2	Коррект.
5.5.3	282/04-7.3К-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Корпус №3	Коррект.
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	282/04-7.1К-2018-ИОС6	Внутренние газопроводы жилого дома. Фасадный газопровод. Корпус №1	Коррект.
5.6.2	282/04-7.2К-2018-ИОС6	Внутренние газопроводы жилого дома. Фасадный газопровод. Корпус №2	Коррект.
5.6.3	282/04-7.3К-2018-ИОС6	Внутренние газопроводы жилого дома. Фасадный газопровод. Корпус №3	Коррект.
6	282/04-7К-2018-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Коррект.
8	282/04-7К-2018-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9.1	282/04-7.1К-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №1	Коррект.

9.2	282/04-7.2К-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №2	Коррект.
9.3	282/04-7.3К-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №3	Коррект.
10.1	282/04-7.1К-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №1	Коррект.
10.2	282/04-7.2К-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №2	Коррект.
10.3	282/04-7.3К-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №3	Коррект.
10.1.1	282/04-7.1К-2018-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус №1	Коррект.
10.1.2	282/04-7.2К-2018-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус №2	Коррект.
10.1.3	282/04-7.3К-2018-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус №3	Коррект.
12.1.1	282/04-7.1К-2018-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корпус №1	Коррект.
12.1.2	282/04-7.2К-2018-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корпус №2	Коррект.
12.1.3	282/04-7.3К-2018-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корпус №3	Коррект.
12.2.1	282/04-7.1К-2018-СКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Корпус №1	Коррект.
12.2.2	282/04-7.2К-2018-СКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Корпус №2	Коррект.

12.2.3	282/04-7.3К-2018-СКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Корпус №3	Коррект.
--------	----------------------	---	----------

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Проектная документация разработана на основании договора № 282/04-1-2018, согласно заданию на проектирование.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома №7 по ГП Корпус №1, Корпус №2 и Корпус №3.

Функциональное назначение объекта: многоквартирный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разработка специальных технических условий не предусмотрена.

Выделение этапов строительства не предусмотрено.

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Земельный участок, отводимый под строительство объекта, расположен по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), п. Заключенский. Кадастровый номер участка 33:05:170701:1637.

Проектируемый многоквартирный жилой дом размещен на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170701:1637, площадью 18325 м² (согласно ГПЗУ).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория находится в зоне Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 28 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Памятников природы, архитектуры, культуры на участке нет.

Участок граничит со всех сторон с соседними участками под многоквартирную застройку.

На момент проектирования территория участка свободна от существующей застройки, инженерных сетей, проездов и зеленых насаждений.

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 102,20 до 101,40 м. Сток поверхностных вод на площадке свободный.

На проектируемом участке проектом предусматривается размещение трех корпусов многоквартирного жилого дома:

- корпус №1 – секционного типа (4 секции) переменной этажности 5-7 эт.;
- корпус №2 – секционного типа (4 секции) переменной этажности 5-7 эт.;
- корпус №3 – секционного типа (3 секции) переменной этажности 5-7 эт.

Корпуса многоквартирного жилого дома имеют сложную форму в плане, приближенную к прямоугольной.

На участке размещается необходимое благоустройство: площадки для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для мусороудаления, к которой организован подъезд мусоровоза прилегающего проезда, площадки для временной парковки автомобилей.

Ориентация здания и планировочное решение обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и дворового пространства.

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не назначается.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянки, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Транспортное обслуживание осуществляется от прилегающего проезда.

Сеть проездов обеспечивает удобную транспортную связь многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями.

Ширина проезжей части составляет 5,5 м. Радиусы закругления проезжей части составляют 6 м. Ширина тротуаров – 1,5 и 2 м.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Проектом предусмотрено размещение на территории участка открытых автостоянок общей вместимостью 63 машино-место, 7 из которых предусмотрено для автомобилей МГН, передвигающихся на кресле-коляске.

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с Нормативами Градостроительного проектирования Владимирской области.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.


Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Сброс воды осуществляется открытым способом, а также в дождеприемные решетки, в лотках в ливневую канализацию.

На территории жилого дома размещаются необходимые площадки благоустройства с соблюдением минимально допустимого расстояния от окон. Расчет площадок выполнен в соответствии с нормативами СП 42.13330.2016.

Озеленение участка предусмотрено устройством газонов, а также посадкой зеленых насаждений.

Сбор ТБО осуществляется на площадке, рассчитанной на 5 контейнеров. К площадке организуется подъезд спецавтотранспорта. Расчет выполнен согласно нормам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» п. 24.12.2.

Количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 592 чел. 

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Корпус №1

Проектируемый объект представляет собой 4-секционный многоквартирный жилой дом с переменной этажностью 5, 6, 7 этажей.

Здание имеет:

- 4 секции переменной этажности: 5-6-6-7-этажных; высота типового этажа 3,3 м;

- чердак; высота 1,79 м.

Многоквартирный жилой дом имеет неправильную форму в плане, приближенную к прямоугольной. Габаритные размеры в осях 104,45 x 15,925 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютная отметке рельефа 107,10.

Высота здания: 1-секция – 15 м; 2-секция – 18.2 м; 3-секция – 18.3 м; 4-секция – 21.6 м. Предельная высота здания – 27.52 м.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

Количество квартир – 112 шт., в том числе:

- 1-комнатных – 39;
- 2-комнатных – 44;
- 3-комнатных – 29.

При входах в жилые корпуса предусмотрены тамбуры. Предусмотрено утепление стен и потолка тамбура.

Длина внеквартирных коридоров от дальней квартиры до выхода в лестничную клетку не превышает 15 м. Ширина марша внутренней лестницы – 1,15 м, высота ограждения – 1,2 м. Между маршами предусмотрен технологический зазор, равный 0,2 м для размещения пожарного шланга при возникновении пожара. Вдоль обеих сторон всех лестниц устанавливаются ограждения с поручнями.

Устанавливаемые лифты:

- электрический, пассажирский, проходной, без машинного отделения, завод-изготовитель ООО «ЩЛЗ», индекс лифта 1011Е (МП); размеры кабины (внутренние) – 1950 х 2600 (1 шт.), двери EI 30;

- электрический, пассажирский, без машинного отделения, завод-изготовитель ООО «ЩЛЗ», индекс лифта 1011Е (МП); размеры кабины (внутренние) – 1950 х 2600 (3 шт.), двери EI 30.

Кровля – рулонная, плоская с внутренним водостоком. Ограждение кровли – по ГОСТ25772-83. Выход на кровлю из лестничной клетки.

Лоджии расположены на всех этажах, в каждой квартире, имеют прямоугольную форму.

Площади жилых помещений квартир соответствуют требованиям действующих норм. В секции расположено по 4-5 квартир на каждом этаже. В 1-комнатных квартирах санузлы совмещенные, в 2-комнатных – совмещенные и отдельные, в 3-комнатных – отдельные.

Оконные блоки и балконные двери – ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Конструктивное решение оконных и балконных блоков, их крепление в проёме и саму установку осуществлять специализированными фирмами и с учетом архитектурного решения проекта. Оконные проемы выполняются без откосов и без установки подоконных досок. Распашные открывающиеся элементы изделий открываются внутрь помещения, ГОСТ23166-69, п.5.1.7.

В целях предотвращения возможности выпадения детей из окон предусмотрены оконные блоки с замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно выдвижного открывания створок, ГОСТ 23166-69, п. 5.1.8.

Профиль тонировать со стороны фасада, цвет - венге.

В подвале размещена насосная и электрощитовая.

Доступ в подвал осуществляется через дверные проемы в наружной стене.

В санузлах и кухнях, примыкающих к жилым комнатам, выполнить шумоизоляцию трубопроводов материалом K-FONIK GK.

Входные двери в здание – алюминиевые с остеклением по ГОСТ 23747-2015, утепленные, с доводчиками с открыванием по направлению выхода; ширина проёма – 1,31 м; двери внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016; двери в технические помещения металлические по ГОСТ 31173-2016.

Основная отделка фасада – бежевая штукатурка. Цоколь – штукатурка по сетке, окраска, цвет темно-серый RAL 9017.

Стены – штукатурка по сетке, окраска:

- основной цвет – бежевый RAL 1015;
- акцентная отделка – декоративная штукатурка, окраска полиакриловой краской, RAL 2013 перламутрово-оранжевый;
- акцентная отделка – белый RAL 9010, темно-коричневый RAL 8028;
- стены лестничных клеток – фактурно-декоративная штукатурка, окраска полиакриловой краской.

Видимые торцы плит перекрытия лоджий – окраска в цвет тонированного нижнего экрана витражного остекления.

В проекте предусматривается следующая отделка:

Помещения квартир:

- пол: цементно-песчаная стяжка пола и чистовая отделка осуществляется силами дольщиков;

- стены: без отделки;
- потолок: без отделки.

Места общего пользования (тамбур, коридоры, лестнично-лифтовой узел):

- пол: стяжка, плитка;
- стены: штукатурка, улучшенная окраска;
- потолок: грунтовка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской улучшенной.

Комната уборочного инвентаря, котельная:

- пол: стяжка, плитка;
- стены: штукатурка, покраска улучшенная;
- потолок: грунтовка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской улучшенная.

Разработка декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров заданием на проектирование не предусмотрена.

Помещения многоквартирного жилого дома с постоянным пребыванием людей (жилые комнаты, кухни) обеспечиваются естественным освещением через окна согласно санитарно-гигиеническим требованиям.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, географической широты для: центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.2.5.

Однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры в проектируемом доме обеспечиваются нормативной продолжительностью инсоляции не менее чем в одной комнате, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часа, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

Для снижения уровня шума от внутридомовых источников шума исключается:

- крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- размещение шахт лифтов смежно с жилыми комнатами;
- крепление устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям здания без вибро- и звукоизоляционных прокладок, препятствующих распространению вибрации и шумов по конструкциям.

В соответствии с п. 8.8 СП 54.13330.2016 в целях уменьшения рисков криминальных проявлений и их последствий в проектируемом доме предусмотрено использование замков в помещениях с ограничением доступа, таких как: электрощитовая, насосная, помещение хранения уборочного инвентаря.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Корпус №2

Проектируемый объект представляет собой 4-секционный многоквартирный жилой дом с переменной этажностью 5, 6, 7 этажей.

Здание имеет:

- 4 секции переменной этажности: 5-6-6-7-этажных; высота типового этажа 3,3 м;
- чердак; высота 1,79 м.

Многоквартирный жилой дом имеет неправильную форму в плане, приближенную к прямоугольной. Габаритные размеры в осях 104,45 х 15,925 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютная отметке рельефа: 1 секция – 102,5; 2,3 секция – 103,1; 4-секция – 103,4.

Высота здания: 1-секция – 21.8 м; 2-секция – 18.9 м; 3-секция – 18.6 м; 4-секция – 15.2 м. Предельная высота здания – 27.2 м.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

Количество квартир – 120 шт., в том числе:

- 1-комнатных – 60;
- 2-комнатных – 24;
- 3-комнатных – 36.

При входах в жилые корпуса предусмотрены тамбуры. Предусмотрено утепление стен и потолка тамбура.

Длина внеквартирных коридоров от дальней квартиры до выхода в лестничную клетку не превышает 15 м. Ширина марша внутренней лестницы – 1,15 м, высота ограждения – 1,2 м. Между маршами предусмотрен технологический зазор, равный 0,2 м для размещения пожарного шланга при возникновении пожара. Вдоль обеих сторон всех лестниц устанавливаются ограждения с поручнями.

Устанавливаемые лифты:

- электрический, пассажирский, проходной, без машинного отделения, завод-изготовитель ООО «ЦЛЗ», индекс лифта 1016Е (МП); размеры кабины (внутренние) – 1750 x 2600 (4 шт.), двери EI 30.

Кровля – рулонная, плоская с внутренним водостоком. Ограждение кровли – по ГОСТ25772-83. Выход на кровлю из лестничной клетки.

Лоджии расположены на всех этажах, в каждой квартире, имеют прямоугольную форму.

Площади жилых помещений квартир соответствуют требованиям действующих норм. В секции расположено по 4-5 квартир на каждом этаже. В 1-комнатных квартирах санузлы совмещенные, в 2-комнатных – совмещенные и отдельные, в 3-комнатных – отдельные.

Оконные блоки и балконные двери – ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Конструктивное решение оконных и балконных блоков, их крепление в проёме и саму установку осуществлять специализированными фирмами и с учетом архитектурного решения проекта. Оконные проемы выполняются без откосов и без установки подоконных досок. Распашные открывающиеся элементы изделий открываются внутрь помещения, ГОСТ23166-69, п.5.1.7.

В целях предотвращения возможности выпадения детей из окон предусмотрены оконные блоки с замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно выдвигающего открывания створок, ГОСТ 23166-69, п. 5.1.8.

Профиль тонировать со стороны фасада, цвет - венге.

В подвале размещена насосная и электрощитовая.

Доступ в подвал осуществляется через дверные проемы в наружной стене.

В санузлах и кухнях, примыкающих к жилым комнатам, выполнить шумоизоляцию трубопроводов материалом K-FONIK GK.

Входные двери в здание – алюминиевые с остеклением по ГОСТ 23747-2015, утепленные, с доводчиками с открыванием по направлению выхода; ширина проёма – 1,31 м; двери внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016; двери в технические помещения металлические по ГОСТ 31173-2016.

Основная отделка фасада – бежевая штукатурка. Цоколь – штукатурка по сетке, окраска, цвет темно-серый RAL 9017.

Стены – штукатурка по сетке, окраска:

- основной цвет – бежевый RAL 1015;
- акцентная отделка – декоративная штукатурка, окраска полиакриловой краской, RAL 2013 перламутрово-оранжевый;
- акцентная отделка – белый RAL 9010, темно-коричневый RAL 8028;
- стены лестничных клеток – фактурно-декоративная штукатурка, окраска полиакриловой краской.

Видимые торцы плит перекрытия лоджий – окраска в цвет тонированного нижнего экрана витражного остекления.

В проекте предусматривается следующая отделка:

Помещения квартир:

- пол: цементно-песчаная стяжка пола и чистовая отделка осуществляется силами дольщиков;

- стены: без отделки;
- потолок: без отделки.

Места общего пользования (тамбур, коридоры, лестнично-лифтовой узел):

- пол: стяжка, плитка;
- стены: штукатурка, улучшенная окраска;
- потолок: грунтовка, шпаклевка, покраска вододисперсионной краской улучшенной.

Комната уборочного инвентаря, котельная:

- пол: стяжка, плитка;
- стены: штукатурка, покраска улучшенная;
- потолок: грунтовка, шпаклевка, покраска вододисперсионной краской улучшенная.

Разработка декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров заданием на проектирование не предусмотрена.

Помещения многоквартирного жилого дома с постоянным пребыванием людей (жилые комнаты, кухни) обеспечиваются естественным освещением через окна согласно санитарно-гигиеническим требованиям.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, географической широты для: центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.2.5.

Однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры в проектируемом доме обеспечиваются нормативной продолжительностью инсоляции не менее чем в одной комнате, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часа, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

Для снижения уровня шума от внутридомовых источников шума исключается:

- крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- размещение шахт лифтов смежно с жилыми комнатами;
- крепление устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям здания без вибро- и звукоизоляционных прокладок, препятствующих распространению вибрации и шумов по конструкциям.

В соответствии с п. 8.8 СП 54.13330.2016 в целях уменьшения рисков криминальных проявлений и их последствий в проектируемом доме предусмотрено использование замков в помещениях с ограничением доступа, таких как: электрощитовая, насосная, помещение хранения уборочного инвентаря.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Корпус №3

Проектируемый объект представляет собой 3-секционный многоквартирный жилой дом с переменной этажностью 5, 6, 7 этажей.

Здание имеет:

- 3 секции переменной этажности: 5-6-7-этажных; высота типового этажа 3,3 м;
- чердак; высота 1,79 м.

Многokвартирный жилой дом имеет неправильную форму в плане, приближенную к прямоугольной. Габаритные размеры в осях 77,13 x 15,925 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютная отметке рельефа 102,3 – 1 секция, 102,8 – 2 секция, 102,3 – 3 секция.

Высота здания: 1-секция – 15 м; 2-секция – 18.4 м; 3-секция – 21.8 м. Предельная высота здания – 27.3 м.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

Количество квартир – 88 шт., в том числе:

- 1-комнатных – 38;
- 2-комнатных – 26;
- 3-комнатных – 24.

При входах в жилые корпуса предусмотрены тамбуры. Предусмотрено утепление стен и потолка тамбура.

Длина внеквартирных коридоров от дальней квартиры до выхода в лестничную клетку не превышает 15 м. Ширина марша внутренней лестницы – 1,15 м, высота ограждения – 1,2 м. Между маршами предусмотрен технологический зазор, равный 0,2 м для размещения пожарного шланга при возникновении пожара. Вдоль обеих сторон всех лестниц устанавливаются ограждения с поручнями.

Устанавливаемые лифты:

- электрический, пассажирский, проходной, без машинного отделения, завод-изготовитель ООО «ЩЛЗ», индекс лифта 1011Е (МП); размеры кабины (внутренние) – 1950х2600 (1 шт.), двери EI 30;

- электрический, пассажирский, без машинного отделения, завод-изготовитель ООО «ЩЛЗ», индекс лифта 1011Е (МП); размеры кабины (внутренние) – 1950х2600 (2 шт.), двери EI 30.

Кровля – рулонная, плоская с внутренним водостоком. Ограждение кровли – по ГОСТ25772-83. Выход на кровлю из лестничной клетки.

Лоджии расположены на всех этажах, в каждой квартире, имеют прямоугольную форму.

Площади жилых помещений квартир соответствуют требованиям действующих норм. В секции расположено по 4-5 квартир на каждом этаже. В 1-комнатных квартирах санузлы совмещенные, в 2-комнатных – совмещенные и отдельные, в 3-комнатных – отдельные.

Оконные блоки и балконные двери – ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Конструктивное решение оконных и балконных блоков, их крепление в проёме и саму установку осуществлять специализированными фирмами и с учетом архитектурного решения проекта. Оконные проемы выполняются без откосов и без установки подоконных досок. Распашные открывающиеся элементы изделий открываются внутрь помещения, ГОСТ23166-69, п.5.1.7.

В целях предотвращения возможности выпадения детей из окон предусмотрены оконные блоки с замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно выдвигного открывания створок, ГОСТ 23166-69, п. 5.1.8.

Профиль тонировать со стороны фасада, цвет - венге.

В подвале размещена насосная и электрощитовая.

Доступ в подвал осуществляется через дверные проемы в наружной стене.

В санузлах и кухнях, примыкающих к жилым комнатам, выполнить шумоизоляцию трубопроводов материалом K-FONIK GK.

Входные двери в здание – алюминиевые с остеклением по ГОСТ 23747-2015, утепленные, с доводчиками с открыванием по направлению выхода; ширина проёма – 1,31 м; двери внутренние деревянные по ГОСТ 475-2016; двери в технические помещения металлические по ГОСТ 31173-2016.

Основная отделка фасада – бежевая штукатурка. Цоколь – штукатурка по сетке, окраска, цвет темно-серый RAL 9017.

Стены – штукатурка по сетке, окраска:

- основной цвет – бежевый RAL 1015;
- акцентная отделка – декоративная штукатурка, окраска полиакриловой краской, RAL 2013 перламутрово-оранжевый;
- акцентная отделка – белый RAL 9010, темно-коричневый RAL 8028;
- стены лестничных клеток – фактурно-декоративная штукатурка, окраска полиакриловой краской.

Видимые торцы плит перекрытия лоджий – окраска в цвет тонированного нижнего экрана витражного остекления.

В проекте предусматривается следующая отделка:

Помещения квартир:

- пол: цементно-песчаная стяжка пола и чистовая отделка осуществляется силами дольщиков;

- стены: без отделки;
- потолок: без отделки.

Места общего пользования (тамбур, коридоры, лестнично-лифтовой узел):

- пол: стяжка, плитка;
- стены: штукатурка, улучшенная окраска;
- потолок: грунтовка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской улучшенной.

Комната уборочного инвентаря, котельная:

- пол: стяжка, плитка;
- стены: штукатурка, покраска улучшенная;
- потолок: грунтовка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской улучшенная.

Разработка декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров заданием на проектирование не предусмотрена.

Помещения многоквартирного жилого дома с постоянным пребыванием людей (жилые комнаты, кухни) обеспечиваются естественным освещением через окна согласно санитарно-гигиеническим требованиям.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, географической широты для: центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.2.5.

Однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры в проектируемом доме обеспечиваются нормативной продолжительностью инсоляции не менее чем в одной комнате, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часа, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

Для снижения уровня шума от внутридомовых источников шума исключается:

- крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- размещение шахт лифтов смежно с жилыми комнатами;
- крепление устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям здания без вибро- и звукоизоляционных прокладок, препятствующих распространению вибрации и шумов по конструкциям.

В соответствии с п. 8.8 СП 54.13330.2016 в целях уменьшения рисков криминальных проявлений и их последствий в проектируемом доме предусмотрено использование замков в помещениях с ограничением доступа, таких как: электрощитовая, насосная, помещение хранения уборочного инвентаря.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Здание жилого дома – монолитное железобетонное каркасное с несущими наружными стенами из газосиликатных блоков на высоту этажа с опиранием на перекрытия. Конструктивная схема – пространственная, безригельная конструкция из монолитного железобетона с перекрытиями, опирающимися на пилоны и колонны каркаса, на монолитные стены лестнично-лифтовых узлов и стены подземной части здания.

Пилоны каркаса выше отм. 0,000 – монолитные железобетонные из бетона класса В25 размерами 250х800мм. Армирование пилонов предусматривается арматурой диаметрами 16, 22 А500С по ГОСТ Р 52544-2006 с расположением по контуру пилонов, соединенных хомутами и гнутыми шпильками из арматуры диаметрами 8, 12 А240 ГОСТ 5781-82* с основным шагом 200 мм. Соединение арматурных стержней по высоте запроектировано при помощи выпусков арматуры нижележащего этажа (соединения без сварки).

Наружные несущие стены приняты с поэтажным опиранием на плиты перекрытия, из газосиликатных блоков по ГОСТ 31360-2007 D600, В3.5, F35 толщиной 300 мм на ц/п растворе М100.

Кладка наружных стен здания (парапета) выше отметки покрытия над техническим чердаком принята из силикатного кирпича толщиной 380 мм КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Наружная отделка стен по системе мокрых фасадов (типа Сэнарджи МвС) с утеплителем из негорючей минераловатной плиты ТЕХНОФАС толщиной 100 мм.

Между перекрытиями вышележащих этажей и наружными стенами из блоков предусмотрен зазор 30 мм с последующим заполнением упругим материалом. Крепление наружных стен из блоков к перекрытиям предусматривается с помощью закладных деталей с шагом 1,0 м. Крепление наружных стен к пилонам предусматривается с помощью закладных деталей с шагом 0,6 м.

Несущие стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм на всю высоту предусматриваются из бетона класса В25. Армирование стен предусматривается двумя сетками с ячейкой 200х200 мм с вертикальной и горизонтальной арматурой диаметром 12 и 10 А 500С ГОСТ 5781-82* соответственно.

Перекрытия и покрытие жилой части дома – монолитные безбалочные плиты толщиной 180мм из бетона класса В25, F150. Армирование предусмотрено сетками из отдельных стержней в верхней и нижней зоне из основной арматуры диаметром 10 А 500С по ГОСТ Р 52544-2006 с ячейкой 200х200 мм и стержней дополнительного армирования диаметром 12 и 14 А500С по ГОСТ Р 52544-2006 в верхней и нижней зоне между стержнями основного армирования. В местах примыкания перекрытий к несущим пилонам запроектировано дополнительное поперечное армирование плит из арматуры 8 А240 по ГОСТ 5781-82 с шагом 45 мм.

По контуру плит перекрытий и покрытий предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных хомутов из арматуры 10 А500С по ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200 мм. Для исключения мостиков холода в местах устройства лоджий предусматривается установка термовкладышей из экструдированного пенополистирола 600х150 мм, расстояние между вкладышами 300 мм. Между термовкладышами установлены пространственные каркасы из арматуры 18 А500С по ГОСТ Р 52544- 2006 соединенных хомутами из арматуры 6 А240 по ГОСТ 5781-82.

Крышная котельная запроектирована над верхним техническим этажом 7-этажной части здания, вокруг котельной на кровле предусматривается бетонная отмостка шириной не менее 2,0 м. Вход в крышную котельную предусматривается с крыши жилого дома.

Крышная котельная запроектирована с несущим ж.б. монолитным каркасом и заполнением из газосиликатных блоков по ГОСТ 31360-2007 D600, В3,5, Г25 толщиной 300 мм на ц/п растворе М100. Утепление наружных стен котельной предусматривается фасадной системой типа «Сэнарджи МвС», с минераловатными плитами.

Внутренние перегородки:

- в нижнем техническом этаже толщиной 120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98;

- межквартирные перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 88 мм + негорючая минплита 50мм+ силикатный кирпич, толщиной 88 мм на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98;

- внутриквартирные перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 88 мм, на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98;

- перегородки санузлов – из силикатного кирпича толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98.

Перекрытия в стенах – сборные железобетонные, металл.

Лестницы – сборные железобетонные ЛМП.

По периметру здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

Фундаменты под жилой дом предусматриваются в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты. Фундаментная плита под жилой дом запроектирована толщиной 500 мм, из бетона класса В25, W6, F150. Устройство монолитной фундаментной плиты принято по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.

Армирование нижней и верхней зон фундаментной плиты принято сетками из отдельных стержней. Нижнее армирование монолитной плиты под жилой дом предусмотрено сетками с ячейками 200х200 мм из основной арматуры диаметром 16 А500С по ГОСТ Р 52544-2006 с дополнительным армированием стержнями диаметром 16 А500С (между стержнями основного армирования). Верхнее армирование монолитной плиты предусмотрено сетками с ячейками 200х200 мм из основной арматуры диаметром 16 А500С ГОСТ Р 52544-2006 с дополнительным армированием стержнями диаметром 16 А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение арматуры в сетках предусмотрено вязальной проволокой. В местах опирания монолитных пилонов предусматривается дополнительное армирование плиты в поперечном направлении арматурой 10 А240 по ГОСТ 5781-82.

Для устройства монолитных стен и пилонов в фундаментной плите предусмотрены выпуски из арматуры с отгибами в нижней зоне фундаментов.

Наружные стены нижнего технического этажа предусматриваются монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона класса В25, W6, F150. Армирование стен предусматривается двумя сетками с ячейкой 200х200 мм с арматурой диаметром 12 (вертикальная) и 10 (горизонтальная) А500С по ГОСТ Р 52544-2006 с дополнительным армированием стержнями диаметром 16 А 500С ГОСТ Р 52544-2006. Объединение сеток в пространственные каркасы принято шпильками из арматуры диаметром 6 А240 ГОСТ 5781-82* с шагом 400х400 мм в шахматном порядке. Для обеспечения жесткого узла соединения монолитных стен и монолитных перекрытий предусматриваются отгибаемые выпуски из монолитных стен диаметром 12 А500С ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитные несущие элементы каркаса здания ниже отм. 0,000 предусматриваются из бетона класса В25, W6, F150, прямоугольного сечения в виде пилонов размером в плане 250х800. Армирование пилонов предусматривается арматурой диаметрами 16, 20, 22 А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Утепление цокольной части стен принято плитным экструзионным пенополистиролом Carbon Prof 300 толщиной 60 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен нижнего технического этажа жилого дома предусматривается из мастики «Технониколь №21» в 2 слоя по битумному праймеру ТЕХНОНИКОЛЬ № 01.

Горизонтальная гидроизоляция – отсечная гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ».

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

По степени надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко II категории надежности, электроприемники лифтов, аварийного освещения, прибор ПОС – к I категории надежности. Электроснабжение электроприемников I категории надежности осуществляется через АВР.

В соответствии с ПУЭ для электроприемников объекта напряжением до 1 кВ принимается система заземления типа TN-C-S, с выполнением повторного заземления нулевого проводника питающей сети на вводе в здание.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет:

- Корпус №1 ВРУ – 137,8 кВт;
- Корпус №2 ВРУ – 144,9 кВт;
- Корпус №3 ВРУ – 121,21 кВт.

Наружные сети электроснабжения

Наружные сети разрабатываются отдельным проектом.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками жилого дома являются: нагрузка электроприемников квартир, электрическое освещение, лифты, сантехническое оборудование, котельная.

Электроустановки дома оборудованы вводно-распределительным устройством ВРУ. ВРУ оборудовано двумя рабочими вводами. Питание силовых и осветительных нагрузок – смешанное. Электроснабжение ВРУ выполнено по двум взаиморегулируемым кабельным линиям от ТП, что обеспечивает требуемую категорию электроснабжения объекта.

В качестве ВРУ применены панели ВРУ8505. Конструкция ВРУ позволяет в послеаварийном режиме переключать питание всех нагрузок дома на один ввод.

Электрооборудование квартир разработано из условия оборудования кухонь с газовыми плитами. Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от квартирных щитов типа ЩРн-П, устанавливаемых непосредственно в квартирах. Учет электроэнергии выполнен счетчиками, установленными в этажных щитах типа ЩЭ, расположенных в общедомовых коридорах.

В проекте предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Светильники аварийного и эвакуационного освещения подключаются через АВР.

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Распределительные и групповые линии в подвале выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS-0,66 кВ и ВВГнг(А)-FRLS-0,66 кВ (для аварийного освещения, противопожарных систем) прокладываемых по стенам и потолку с креплением скобами, в металлическом лотке с перегородкой с креплением к перекрытию. Вертикальные участки сетей (квартирные стояки) проложить в канале в ПВХ трубах.

Защитные меры безопасности

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ жилого дома, к которой присоединяются:

- РЕ – проводники распределительной сети;
- внешний заземлитель полосовой оцинкованной сталью 5x40 мм;
- магистраль основной системы уравнивания потенциалов, к которой подключить сталью 4x40 мм стальные трубы коммуникаций здания (трубы водоснабжения, канализации, газопровода, направляющие лифтов).

В ваннных комнатах предусмотрено выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов, для чего в зоне 3 ванной комнаты устанавливается шина ШДУП, к которой кабелем ВВГнг-LS-1x4 присоединяется корпус ванной. Указанная шина соединяется с шиной РЕ квартирного щита кабелем ВВГнг(А)-LS-1x2,5.

Молниезащита

Молниезащита здания обеспечивается по IV категории.

Для защиты объекта от прямых ударов молнии используются стержневые молниеприемники и молниеприемная сетка. Шаг ячейки молниеприемной сетки не превышает 20x20 м. Молниеприемная сетка и токоотводы выполнены из круга стального оцинкованного \varnothing 8 мм. От каждого молниеприемника должно быть обеспечено не менее двух токоотводов.

Токоотводы крепятся на кровле пр помощи блока крепления проводника, держателей проводника и ДПК-100ГЦ-3Р8. Опуски на уровень ниже крепятся при помощи зажима К1-150ГЦ-02 с шагом 1000 мм.

В качестве токоотводов молниезащиты (опусков) используется арматурный каркас здания при условии, что электрическая непрерывность между разными частями обеспечена на долгий срок, примерно 50% соединений вертикальных и горизонтальных стержней выполнены сваркой или имеют жесткую связь (болтовое крепление, вязка проволокой). Токоотводы на кровле соединяются с арматурным каркасом не реже, чем через 25 м по периметру здания.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (ограждение кровли, пожарные лестницы, вентоборудование и т.д.) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения объекта – водоснабжение жилого дома, а также крышной котельной предусмотрено от Клязьменской очистной водопроводной станции, по проектируемым трубопроводам с обеспечением кольцевого водоснабжения и пожаротушения объекта, с установкой камеры в точке подключения.

Точка подключения – от проектируемых внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения с подключением к водопроводным линиям Клязьменской очистной водопроводной станции. В точках подключения устанавливается запорная арматура.

Внутриплощадочные сети водопровода прокладываются подземно, два проектируемых ввода холодного водоснабжения диаметрами труб Ø75 х 4,5 мм «питьевая» из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение объекта от противопожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах.

Внутреннее водоснабжение

Для водоснабжения жилого дома запроектированы следующие системы:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1 для жилого дома;
- сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1.0 для нужд котельной;
- сеть внутреннего горячего водоснабжения – кольцевая с циркуляцией.

Для внутренней хозяйственно-питьевой сети водоснабжения предусматривается один ввод $\varnothing 75 \times 4,5$ мм «питьевая» из труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001 с установкой на вводе водомерного узла с обводной линии.

Для водоснабжения котельной предусматривается один ввод $\varnothing 75 \times 4,5$ мм «питьевая» из труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001 с установкой на вводе водомерного узла с обводной линией.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода приняты тупиковыми с нижней разводкой.

Учет воды производится в проектируемом водомерном узле холодного водоснабжения, расположенном в подвале жилого дома. На вводе в здание установлены счетчики ВСХН-32 – для жилой части, ВСХН-32 – на ввод в котельную. Кроме того, предусмотрены поквартирные узлы учета холодного и горячего водоснабжения со счетчиками СВУ-15.

В каждой квартире для учета расхода воды устанавливаются счетчики марки ВСХд-15. В каждой квартире, расположенной на 1-3 этаже, для выравнивания напора устанавливается поквартирный регулятор давления КФРД-10-2,0.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по объекту:

- Корпус №1 – 42,9 м³/сут.;
- Корпус №2 – 51,48 м³/сут.;
- Корпус №3 – 37,35 м³/сут.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 (разводка в подвале и техническом этаже) $\varnothing 75-32$ мм; из полипропиленовых труб (стояки и поэтажные подводки) $\varnothing 32-40$ мм.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения, расположенные в подвале и техническом этаже, прокладываются в теплоизоляции «Энергофлекс» толщиной 9 и 13 мм соответственно.

Сети водопровода в здании прокладываются открыто под потолком и по стенам здания.

В качестве средств первичного пожаротушения в случае возникновения пожара в жилых квартирах предусматривается установка первичного устройства УВП «Пульс» L = 15,0 м, \varnothing спр. = 19,5 мм, H = 3,0 м с распылением.

Горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения жилого дома является крышная котельная. Водоснабжение котельной предусматривается отдельным вводом.

Расход горячей воды по объекту:

- Корпус №1 – 22,72 м³/сут.;
- Корпус №2 – 27,14 м³/сут.;
- Корпус №3 – 20,33 м³/сут.

В каждой квартире для учета расхода воды устанавливаются счетчики марки СВУ-15.

Магистральные сети, прокладываемые в подвале, запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и поквартирные отводы – из полипропиленовых труб PPRC PN10 Ø40-Ø20 с уклоном к водоразборным точкам. Система горячего водоснабжения выполнена с циркуляцией по ходу движения воды.

Магистральные сети горячего и циркуляционного водопровода, прокладываются под потолком технического этажа, в изоляции из вспененного полиэтилена «Энергофлекс» с уклоном к водоразборным точкам.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Наружное водоотведение

Отвод стоков от объекта предусмотрен в централизованную сеть водоотведения г. Владимир.

Точка подключения – проектируемые наружные сети внутриплощадочной бытовой канализации с подключением в проектируемую канализационную станцию, внутри границ застройки, с последующим сбросом стоков в КНС.

Ливневые стоки с кровли здания отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой канализации с последующей очисткой на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Для отвода атмосферных вод с кровли жилого дома предусмотрено устройство внутреннего водостока на рельеф с переключением водостоков на зимний период в систему бытовой канализации.

Внутренние сети водостока выполняются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17-110х6,6 «техническая» по ГОСТ18599-2001*. Стояки прокладываются в нише, предусмотренной на лестничной площадке. Для обслуживания на сети устанавливаются прочистки и ревизии.

Внутреннее водоотведение

Для водоотведения жилого дома запроектированы следующие системы:

- сеть бытовой канализации К1 для жилого дома;
- сеть канализации производственная – от котельной К3;
- сеть дождевой канализации с кровли дома К2.

Проектом предусмотрена самотечная система хозяйственно-бытовой канализации. Система имеет несколько выпусков хозяйственно-бытовой канализации ф100мм из полипропиленовых канализационных раструбных труб.

Отведение производственных сточных вод от трапа, установленного в помещении крышной котельной, предусматривается самотеком, отдельным выпуском в колодец-охладитель. После охлаждения производственные стоки отводятся в дворовую сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации ниже отметки 0,000 выполняются из чугунных канализационных труб $\varnothing 110$ мм. Стояки и подводки к санитарным приборам в квартирах выполняются из полипропиленовых канализационных труб ПП-50 и ПП-100 по ТУ 4926-005-41989945-97.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации в санузлах и в других вспомогательных помещениях проложены открыто над полом. Уклон трубопровода $\varnothing 50$ мм составляет 0,03, $\varnothing 110$ мм – 0,02. На сети хозяйственно-бытовой канализации устанавливаются прочистки $\varnothing 110$ мм.

Для прочистки сети на горизонтальных участках предусмотрена установка прочисток, на стояках – ревизий.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, которые на техническом этаже объединяются в секционные стояки и выводятся на кровлю.

Расход стоков по объекту:

Корпус №1:

- сеть бытовой канализации К1 для жилого дома – 65,0 м³/сут.;
- сеть канализации производственная - от котельной К3 – 0,152/0,1 м³/сут.

Корпус №2:

- сеть бытовой канализации К1 для жилого дома – 78,0 м³/сут.;
- сеть канализации производственная - от котельной К3 – 0,152/0,1 м³/сут.

Корпус №3:

- сеть бытовой канализации К1 для жилого дома – 57,2 м³/сут.;
- сеть канализации производственная - от котельной К3 – 0,152/0,1 м³/сут.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Климатические условия района проектирования:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 28 °С;
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 213 суток.

Теплоснабжение объекта осуществляется от проектируемой крышной котельной, расположенной на кровле в осях В-Д/27-30. В котельной устанавливается два стальных автоматизированных водогрейных котла работающие на природном газе низкого давления. Оба котла - рабочие.

Отопление

Схема системы отопления жилых помещений – однотрубная стояковая с верхней разводкой подающих трубопроводов и нижней разводкой обратных трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления с условным диаметром более 50 мм, предусмотрены из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 (ред. 22.12.2011). Трубопроводы с условным диаметром до 50 мм, выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (переиздание (май 1994г.)).

Трубопроводы, проходящие на техническом этаже, а также главные стояки изолируются минераловатными цилиндрами.

Уклон трубопроводов систем отопления принять не менее 0,002 в сторону сливных канав. Компенсация температурных деформаций трубопроводов выполнена за счет поворотов трассы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

В качестве отопительных приборов помещений приняты алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы устанавливаются под окнами, в местах доступных для чистки и обслуживания.

Приборы отопления в лестничных клетках устанавливаются в нишах или на высоте 2,2 м от площадки.

В каждой квартире предусмотрен квартирный прибор учета тепловой энергии. Радиаторный распределитель запроектирован на каждом отопительном приборе жилых помещений, радиаторы лестничных клеток и других общественных помещений не оборудованы узлами учета тепла.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется клапанами термостатическими, воздухоудаление – кранами конструкции Маевского, расположенными в верхних пробках отопительных приборов и горизонтальные воздухоотборники на магистральных трубопроводах.

Вентиляция

Система вентиляции предусматривается естественная приточно-вытяжная.

Приток воздуха – неорганизованный, за счет проветривания через окна, оборудованные регулируемыми створками с фиксаторами положения для поступления наружного воздуха.

Вытяжка – через приставные вентиляционные каналы, предусмотренные в строительных шахтах. Приставные вытяжные воздуховоды предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали.

Удаление воздуха осуществляется в пространство «теплого чердака». Выход отработанного воздуха предусматривается через общую шахту, расположенную в центральной части каждой секции. Для каждой секции предусматривается автономная вытяжная шахта. Под каждой сборной вытяжной шахтой предусматривается устройство водосборного поддона.

Для нежилых помещений, расположенных в подвале и 1 этаже, предусматривается устройство самостоятельных вытяжных каналов. Выброс отработанного воздуха выполнен выше уровня кровли на 1,0 м. Приток свежего воздуха во встроенные помещения неорганизованный.

Котельная

Для приготовления воды на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома и встроено-пристроенных помещений запроектирована крышная котельная. В котельной устанавливается два стальных автоматизированных конденсационных водогрейных котла, работающие на природном газе низкого давления.

Котлы подключены к системам теплоснабжения через гидравлический разделитель (гидрострелку), который еще выполняет дополнительные функции воздухоотводчика и удаления шлама.

Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения предусматривается в двух пластинчатых теплообменниках, рассчитанных на 50% от максимальной нагрузки на ГВС каждый. На подачу греющего теплоносителя на подогреватели горячего водоснабжения установлено два электронасоса (один рабочий, второй резервный).

Проектом предусмотрено количественное и качественное автоматическое регулирование температуры прямой сетевой воды, отпускаемой в систему отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Количественное регулирование осуществляется с помощью частотных преобразователей, установленных на двигателях циркуляционных насосов. Качественное - путем перепуска в нее части обратной сетевой воды с помощью смесительного трехходового клапана VF3 с электроприводом (производство фирмы Danfoss), устанавливаемого перед циркуляционными насосами. Управление процессами регулирования осуществляется от шкафа автоматики производства фирмы «Контел» г. Владимир.

Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотрен через обособленную для каждого котла систему дымоходов и дымовых труб Д 400 и высотой Н= 5,5 м от пола котельного зала. Дымоходы и дымовые трубы выполняются из готовых заводских элементов типа «сэндвич» производства фирмы Rosinox или других изготовителей.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Наружные сети связи

Организация сетей связи выполнена из расчета по четыре пары в каждую квартиру.

Общее количество портов:

- Корпус №1 – 112;
- Корпус №2 – 120;
- Корпус №3 – 88.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей связи:

- радиодиффузии для приема 3-х программ радиовещания осуществляется от проектируемых конвертеров IP/СПВ типа FG-ACE-CON-VFEth.;
- системы коллективного приема телевидения по IP-протоколу (IP-TV) с использованием проектируемой сети ФТТВ и реализуется посредством приобретения абонентом ТВ-приставок;
- городской телефонной сети.

Телефонизация

Разводка сетей телефонизации по жилому дому осуществляется кабелем марок UTP solid 100 пар кат. 5е, UTP solid 50 пар кат. 5е.

Прокладка сетей телефонизации (в т.ч. интернет) по чердаку от антивандального телекоммуникационного шкафа, укомплектованного патчпанелями емкостью 48 портов RJ-45 Cat.5е до стояков осуществляется в гофрированных поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм с креплением клипсами к бетонному перекрытию. В вертикальных стояках прокладка кабеля осуществляется в поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм через слаботочные отсеки совмещенных межэтажных щитов. В качестве оконечных устройств применены телефонные коробки с врезными контактами типа Kronecton-Box. Коробки устанавливаются в слаботочных нишах совмещенных электрощитов.

Для ввода в квартиры проводов телефона проектом предусматриваются: две полиэтиленовые трубы Ø25 мм для каждой квартиры, которые прокладываются в полу и в штрабе слаботочной части совмещенного электрощита; установка протяжной коробки типа У75У3 в каждой квартире.

Радиодиффузия

В качестве оборудования узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания проектом приняты конвертеры IP/СПВ типа FG-ACE-CON-VFEth с источниками бесперебойного питания, устанавливаемые в ШТ УД. Радиорозетки в жилой части здания предполагается установить на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире. Подключение радиорозеток производится шлейфом безразрывно. Радиорозетки устанавливаются на стенах на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

Телевидение

Трансляция сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов организуется по IP-протоколу (IP-TV) с использованием проектируемой сети ФТТВ и реализуется посредством приобретения абонентом ТВ-приставок.

Интернет

На первом этаже жилого дома устанавливается шкаф телекоммуникационный настенный высотой 12U.

Согласно соглашения об организации доступа к услугам связи с ПАО «Ростелеком» установка шкафов телекоммуникационных выполняется силами сетевой организацией.

Учет трафика абонентов жилого дома выполняется индивидуально, согласно договора на тех. присоединение.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Подраздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Наружное газоснабжение

Источником газоснабжения проектируемого объекта являются централизованные сети газораспределения г. Владимир.

Тип прокладки газопровода – наружная, по фасаду здания, монтировать на опорах по с.5.905-8.

Монтаж наружного газопровода производить из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80* из стали 10 ГОСТ 1050-88* и из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее газоснабжение

Газовые вводы приняты с фасада, непосредственно в кухни. На каждом вводе установлены отключающие краны.

В проекте предусмотрена установка 4-горелочных газовых плит.

Поквартирный учет расхода газа будет осуществляться через бытовые счетчики газа номиналом G1,6. Перед счетчиком предусмотреть установку фильтра. Данные счетчики устанавливаются в кухнях, в местах, где исключается их механическое повреждение, а также влияние на их корпус теплового излучения и избытков влаги. Перед каждым счетчиком газа и газоиспользующим прибором предусматривается запорное устройство – стальной шаровой кран для газа. Герметичность запорной арматуры не ниже класса В.

Расход природного газа составляет:

Корпус №1 – 136,6 м³/ч., в том числе:

- расход газа на газовые плиты составляет 28,1 м³/ч (112 квартир);
- часовой расход газа на крышную котельную составляет 108,5 м³/ч.

Корпус №2 – 139,15 м³/ч., в том числе:

- расход газа на газовые плиты составляет 29,95 м³/ч (120 квартир);
- часовой расход газа на крышную котельную составляет 109,2 м³/ч.

Корпус №3 – 107,59 м³/ч., в том числе:

- расход газа на газовые плиты составляет 22,39 м³/ч (88 квартир);
- часовой расход газа на крышную котельную составляет 85,2 м³/ч.

Монтаж внутреннего газопровода производить из водогазопроводных труб ГОСТ 326275*.

В кухнях запроектированы вентиляционные каналы для обеспечения общеобменной вентиляции.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Участок расположен в районе с развитой дорожной сетью.

Все грузы, необходимые для строительства, будут поставляться автотранспортом.

Строительство запроектировано без использования вахтового метода.

Подрядная организация определяется по результатам тендерных торгов

Максимальная численность работающих составляет 81 чел., включая: 68 рабочих, 9 ИТР, 2 МОП и 2 служащий.

В качестве временных зданий административно-бытового назначения запроектировано использовать полносборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства. Перечень строительных машин может быть заменен на имеющиеся в наличии транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Потребление электроэнергии для строительных нужд составляет 208 кВт. Потребность в воде на пожарные нужды – 10 л/с, в воде на производственные нужды – 0,28 л/с, в воде на хозяйственные нужды – 0,313 л/с.

В проекте учтены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.

В проекте обоснована потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала.

В проекте учтены решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

В проекте учтены решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

В проекте учтены решения и мероприятия по охране объектов в период строительства.

Нормативная продолжительность строительства – 79 месяцев, включая подготовительный период в два месяца.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус №1 4-секционный, 7-этажный, с подвалом, высотой до 28 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус №2 4-секционный, 7-этажный, с подвалом, высотой до 28 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус №3 3-секционный, 7-этажный, с подвалом, высотой до 28 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Пределы огнестойкости строительных конструкций для объекта защиты II-й степени огнестойкости принимаются не менее:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы – R 90;
- наружные ненесущие стены – E 15;
- перекрытия междуэтажные, чердачные и над подвалами – REI 45;
- настилы (в том числе с утеплителем) бесчердачных покрытий – RE 15;
- фермы, балки, прогоны бесчердачных покрытий – R 15;
- внутренние стены лестничных клеток – REI 90;
- марши и площадки лестниц лестничных клеток – R 60.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилой части здания не превышает 2200 м.кв. (п.6.5.1 табл. 6.8 СП 2.13130.2012). Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м.кв. (СП 2.13130.2012).

Противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания соответствуют не менее 10 м.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 20 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, либо на проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

В квартирах на системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3

Набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения разработан для многоквартирного жилого дома.

Согласно заданию на проектирование в данном жилом доме не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами-колясочниками.

Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта. Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда не должен превышать 0,015м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025м.

На индивидуальных автостоянках жилого дома следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов в Корпусе №1, 4 парковочных места для инвалидов в Корпусе №2 и 1 парковочное место для инвалидов в Корпусе №3, расположенные не далее 50 м до входа в жилой подъезд.

Конструктивные и объемно-планировочные решения (ширина входных дверей, коридоров, тамбуров) соответствуют требованиям СП 59.13330.20166 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Вход в здание предусмотрен непосредственно с уровня тротуара. Ширина входных дверей 1,2м, на путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов.

Доступ МГН на этажи осуществляется за счет лифтов.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высухания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» ранее получил положительное заключение экспертизы. Раздел заменен полностью.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы от 29.05.2018 № 33-2-1-3-0063-18, выданном ООО «КОИН-С».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

- 4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.2.16 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП Корпус 1,2,3. Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), п. Заглязьменский, кадастровый номер участка: 33:05:170701:1637» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.3. Конструктивные решения
№ МС-Э-47-2-9516

Дата получения: 28.08.2017

Дата окончания действия: 28.08.2022

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства
№ МС-Э-59-12-9905

Дата получения: 07.11.2017

Дата окончания действия: 07.11.2022

Хапалкин Артем Андреевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889

Чугунов Алексей Анатольевич



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Handwritten signature of A.G. Litvak

А.Г. Литвак (И.О.)



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

КОПИЯ ВЕРНА

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Blue circular stamp of ООО «КОИН-С» with handwritten signature and 'КОПИЯ ВЕРНА' text.

Handwritten signature of Y.M. Chugunova

ДИРЕКТОР

ЧУГУНОВА Ю.М.

А.Г. Литвак (И.О.)